



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- - - + - - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- (B) Bostäder. Avgränsad vertikalt nedåt till +10 meter över angivet nollplan
 - (K) Kontor. Avgränsad vertikalt nedåt till +10 meter över angivet nollplan
 - (S) Skola. Avgränsad vertikalt nedåt till +10 meter över angivet nollplan
 - (T) Spårväg. Avgränsad vertikalt uppåt till +10 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad och trappa.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 39.0 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 30.0 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 41.0 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 21.0 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta totalhöjd på trappa är 39.0 meter över angivet nollplan.
- h₇ Högsta nockhöjd är 34 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning väg och parkering.
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning ledningar.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras.

r ₂	Byggnaden får inte rivras undantaget takkonstruktion.		med avseende på proportioner, detaljeringsgrad, indelning, takform, material och färgsättning.
<i>Skydd av kulturvärden</i>			
q ₁	Ursprungligt golv och trappor i kolmårdsmarmor och ursprungliga ytsikt i entréhallarna bevaras.	k ₂	Taktäckning ska vara av koppar
q ₂	Byggnadens karaktärsdrag avseende volym, proportioner, takform, färgsättning, detaljeringsgrad samt exteriör bevaras.	<i>Ändrad lovplikt</i>	
q ₃	Byggnadens grundform, volym, proportioner och takform, fasadmaterial och fasadkulör ska bevaras.	a ₂	Marklov krävs även för fällning av träd.
q ₄	Byggnadens volym, proportioner och takform, färgsättning, detaljeringsgrad samt exteriör ska bevaras.	SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
<i>Begränsning av markens utnyttjande</i>			
Marken får inte förses med byggnad.			
<i>Markreservat för allmännyttiga ändamål</i>			
u ₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.			
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK			
<i>Utformning</i>			
Balkong får kraga ut högst 1 meter från fasad.			
Loftgångar får inte uppföras.			
Balkong får inte glasas in.			
<i>Villkor för startbesked</i>			
Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän avhjälpandeåtgärder har genomförts.			
Genomförandetid			
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla f.r.o.m. Laga kraft			

SAMRÅDSHANDLING	
Samrådshandlingarna består av:	
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsritning	- samrådskrets

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer SBF-2023-01933	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr. 0318/21 (t.o.m. 2022-12-31)	Planbeskrivning
Planstart 2022-12-13	
Antagande	
Laga kraft	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för skola, bostäder vid Plejadgatan (Lindholmen 6:9 med flera) inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg

Göteborg 2025-09-25 samrådshandling

Eva Tenow Enhetschef detaljplan centrum norr
Diddi Carlson Planarkitekt

PLANKARTA

